

**UCHWAŁA NR XXXV/343/2026**  
**RADY GMINY KOMORNIKI**

z dnia 18 maja 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze  
bezprzetargowej nieruchomości – części działki o nr ewid. 692/4  
o powierzchni 150 m<sup>2</sup>, położonej w Wirach na okres do 5 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 339) Rada Gminy Komorniki uchwala, co następuje:

**§ 1.** Rada Gminy Komorniki wyraża zgodę na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w obrębie Wiry na okres do 5 lat – części działki nr ewid.692/4, o pow. 150 m<sup>2</sup> na cel: „ogródki przydomowe”, na rzecz wnioskodawcy.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Komorniki.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Gminy Komorniki

**Marek Kubiak**

**Uzasadnienie**  
**DO UCHWAŁY NR XXXV/343/2026**  
**RADY GMINY KOMORNIKI**

z dnia 18 maja 2026 r.

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. Stosownie do art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony umowy zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Uchwała Rady Gminy Komorniki o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawarcia kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą do 5 lat.

Zgodnie z § 11 ust. 2 i 3 Uchwały Nr XXXVI/253/98 Rady Gminy Komorniki z dnia 27 kwietnia 1998 r. w sprawie zasad prowadzenia gospodarki nieruchomościami gruntowymi w gminie Komorniki, grunty mogą być wydzierżawiane wyłącznie w drodze przetargu z wyłączeniem przypadków prawem przewidzianych. Rada gminy odrębną uchwałą może określić wyjątki od zasady.

Dzierżawca nieruchomości wymienionej w treści uchwały korzysta z dzierżawionego gruntu i wywiązuje się z warunków zawartych w umowie zgodnie z celem dzierżawy, wnosząc w określonych terminach czynsz oraz podatek od nieruchomości wynikający z przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Z uwagi na powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Wójt Gminy Komorniki

**Tomasz Stellmaszyk**